

宋都物业 2019-2020 年度保安/保洁战略采购招标公告

根据杭州宋都物业经营管理有限公司（以下简称宋都物业）2019-2020 年度项目采购需求，现就宋都物业 2019-2020 年度保安/保洁相关服务进行招标，欢迎具备相应资质的公司报名参加投标。

一、招标项目

宋都物业 2019-2020 年度保安/保洁战略采购

二、保安报名参加投标的供应商应符合下列条件

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的公司，具有行政主管部门颁发的资质证书；

2、投标人须具备良好的从业信誉和治安保卫经验，有健全的组织机构和保安服务管理制度、岗位责任制度、保安员管理制度；自企业开办以来无欺诈及弄虚作假行为，未列入杭州市政府主管部门黑名单，近 5 年来未被行业主管部门处罚；

3、投标人公司注册资金在 500 万元及以上，一般纳税人纳税信用等级在 B 及以上，在册人员 500 人及以上，且近三年内（2016 年 1 月至今）具有物业行业排行前二十名物业单位安保工作经验及业绩（至少三家）；

4、具有履行合同必须的设备、专业技术能理、岗位资格证书（如消监控中心值班人员的消监控证书）等；

5、曾（在）服务楼盘具有区优及以上业绩；

6、本次招标不接受联合形式的投标

三、保洁报名参加投标的供应商应符合下列条件

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的公司，具有行政主管部门颁发的资质证书；

2、投标人须具备良好的从业信誉和保洁经验，有健全的组织机构和保洁服务管理制度、岗位责任制度、保洁员管理制度；自企业开办以来无欺诈及弄虚作假行为，未列入杭州市政府主管部门黑名单，近 5 年来未被行业主管部门处罚；

3、投标人公司注册资金在 500 万元及以上，一般纳税人纳税信用等级在 B 及以上，在册人员 500 人及以上，且近三年内（2016 年 1 月至今）具有物业行业排行前二十名物业单位保洁服务工作经验及业绩（至少三家）；

4、具有履行合同必须的设备、专业技术能理、岗位资格证书等；

- 5、曾（在）服务楼盘具有区优及以上业绩；
- 6、本次招标不接受联合形式的投标

四、报名时须提交以下文件资料（均加盖公章并装订成册）

- 1、法定代表人授权委托书；
- 2、有效的营业执照复印件；
- 3、企业资质证明复印件；
- 4、企业管理体系、制度及服务理念；
- 5、各专业人员的资格证书复印件；
- 6、与物业行业排名前二十名物业单位的合作业绩证明（附战略合作协议或合同复印件），提供近三年承担过的至少 3 个以上的合同；
- 7、宋都历史合作情况；
- 8、近三年经第三方审计的财务报表复印件；
- 9、保安、保洁分别提交报名资料。

五、招标人将对报名的公司进行资格审查，审查合格并接到投标邀请的公司方可参加投标，未入围单位不再单独通知。招标人对未入围原因不做任何解释。

六、报名时间及地点

报名时间截止：2019 年 8 月 15 日上午 10 点。

报名地点：杭州市江干区富春路 789 号宋都大厦 3 楼成本采购中心。

本次战略采购只接受现场报名。请于报名截止时间前，将纸质版资格预审资料等相关文件提交至报名地点，经审批同意完成报名。

七、报名联系人及联系电话

联系人：宋都集团成本采购中心 顾女士

电话：0571- 86056783 15988133010 邮箱：gujinju@songdu.com

八、投诉举报电话：

0571-86069010 （工作日 9 时-18 时）

（宋都集团 朱女士），投诉邮箱：zjin@songdu.com

杭州宋都物业经营管理有限公司

2019 年 7 月 16 日